

# Bureau d'appui aux mutuelles et Coopératives d'Habitat

Contributed by Administrator  
Saturday, 26 September 2009  
Last Updated Tuesday, 28 May 2013

## Qui sommes nous

Le Bureau d'Appui aux Mutuelles et aux Coopératives d'Habitat est l'unité opérationnelle de la plate forme des mutuelles et coopératives d'habitat du Cameroun. Il est logé au secrétariat exécutif national du Réseau National des Habitants du Cameroun. Il a été lancé par le séminaire national sur les coopératives et mutuelles d'habitat de novembre 08, avec l'appui du RNHC, du SCAC et du MINDUH, et qui s'est concrétisée grâce à la concertation entre les partenaires.

Le BAMCOH, fruit de la concertation entre le RNHC et différentes organisations de développement, a ainsi vu le jour le 18 juillet 2009. Il s'est concrétisé par la signature à cette date de conventions de partenariat entre les premières organisations à rejoindre le BAMCOH: ASSOAL, ASSEJA, CANADEL, INTERVOLVE, CAFER, MSORAD, AJPCEDES, ZENU, GAID, MURUDEV, , les 3M (MUFFEDYC-MUTEC-MUSSED) etc.

## Nos objectifs globaux

Le BAMCOH vise, à travers les échanges d'expériences et de services, et une synergie d'actions entre partenaires, à accompagner les promoteurs de mutuelles et coopératives d'habitat dans la mise en œuvre de leurs projet

## Objectifs spécifiques

Amener les habitants des quartiers défavorisés et des villages à prendre consciences des problèmes d'habitat et de logement

Accompagner les organisations d'habitants dans la mise en place des mutuelles et coopératives d'habitat

Soutenir la conduite des études de faisabilité et le montage des plans d'affaires pour les promoteurs de mutuelles et coopératives

Apporter un appui conseil au lancement des opérations ou des programmes d'habitat portés par les promoteurs et les coopératives d'habitat

Apporte un appui à la gestion des coopératives et mutuelles d'habitat

Apporter un appui conseil et des facilités pour la conduite des opérations foncières, d'aménagement, de construction et d'équipement des quartiers et autres zones d'habitation

Apporter un appui technique à la mise en place et à la gestion des mécanismes de financement, de refinancement et de garanti pour les projets de logements ou les programmes d'habitat

Suivre et évaluer les programmes d'habitat et leurs impacts sur la vie des citoyens

## Axes d'intervention

1 - Appui à l'appropriation du cadre juridique et des procédures foncières

2 – Appui aux études de faisabilité et montage de business plans

3 – Appui à la gestion (développement organisationnel, finance, urbanisme, aménagement, BTP, construction, équipements, assurances, etc.)

4 – Suivi et évaluation des projets d'habitat et de logement

## Nos services

1 - appropriation foncière

-

Réalisation des cartographies foncières

-

Réalisation et diffusion des supports IEC sur les procédures foncières, d'habitat, etc.

-

Réalisation et diffusion cartographie des personnes ressources

-

Création et animation de centres d'informations spécialisées et d'un site web

-

Conseil à la carte

## 2 – appui aux études de faisabilité et au lancement des activités

- Conseil à la constitution de groupe initiaux
- Appui au recrutement de membres et à la constitution du fonds de pré démarrage pour les mutuelles et les coopératives
- Appui à la définition des TDR des études nécessaires
- Réalisation des études (foncières, économiques, financières, organisationnelles, juridiques, montage de business plan)
- Appui à la tenue des assemblées générales constitutives et à la légalisation des mutuelles et coopératives d'habitat)
- Appui technique au lancement des activités.

## 3 - Appui à la gestion

- Conseil à l'établissement du système de gestion financière et comptable
- Appui à la maîtrise des risques
- Maitrise d'œuvre des technique sur les projets ou les opérations de logements (identification acquisition des lotissements, aménagements, réalisation des plans et devis, construction, équipement, etc.)

## 4– Suivi et évaluation des projets d'habitat

- Mise en place et animation d'un observatoire des cooperatives et mutuelles d'habitat ayant aussi une compétence sur les prix et des filières des matériaux de construction, collectant et diffusant des informations sur les prix et opportunités
- Realisation des audits de proximité pour les mutuelles et coopératives d'habitat
- Réalisation des évaluations
- Conditions d'accès aux services
- Services gratuits: accès au site web et aux données via le mailing list
- Autres services: rendus à la carte

## LES PARTENAIRES

ADAF (Appropriate Development for Africa Foundation), Organisation spécialisée dans la promotion du développement à travers l'assistance technique et financière au développement des établissements de microfinance (EMF) à vocation rurale: MC<sup>2</sup> (Mutuelle Communautaire de Croissance) et les Caisses Rurales de Développement (CRD). En zone urbaine, ADAF appui les MUFFA (Mutuelle Financière des Femmes Africaines). Ces EMF sont créées et gérées par les populations bénéficiaires, et reçoivent le parrainage de Afriland First Bank.

B.P. 11646 Yaoundé ; Tél 22 20 07 67; E-mail adafcam@yahoo.com,

- ASSOAL, (Actions Solidaires de Soutien aux Organisations et d'Appui aux Libertés) n'est une organisation d'appui au développement urbain. Elle appui un groupe de trois petites caisses de développement des activités micro au profit des jeunes et des femmes de la ville de Yaoundé (les 3M : MUTECH, MUFFEDYC, MUSSED). ASSOAL appuie aussi la mise en place et le développement des mutuelles de santé, des coopératives d'habitat. Ces organisations sont créées et gérées par les bénéficiaires eux-mêmes. BP 5268 Yaoundé, Tél/fax: 22 20 10 12 E-mail: assoalam@yahoo.fr

- Les 3M (MUTECH-MUFFEDYC-MUSSED) c'est un groupe de trois structures de solidarité spécialisées dans le soutien financier aux activités génératrices de revenus au bénéfice des jeunes et des femmes. S/C BP 52 68 Yaoundé Tél: 99 89 63 39

- ASSEJA, Association Enfant Jeunes et Avenir, est une ONG de développement et d'appui aux groupes sociaux vulnérables. BP Tél: 22209293 / 22203121 Email:

- assejacmr@yahoo.fr

- CODESO (Interwolve): Tél: 99332407

- CECID Tél: 77870287

- RNHC Tél: 99793049/77543691/99822598, Email:rnhcrnhc

- INTERVOLVE Cameroun: Tél : 99 00 31 94, Email: ntongaicy@yahoo.com

- CANADEL, Centre d'Accompagnement de Nouvelles Alternatives de Développement Local est une ONG de développement local et d'appui aux groupes défavorisés. BP 3799 Yaoundé. CAMEROUN. Tél. : (237)2221 31 40 , Email: afouba2001@yahoo.fr

- CIPRE (Centre International de Promotion de la Récupération et de l'Environnement). ONG spécialisée dans la récupération et la valorisation des déchets. B.P 14180 Yaoundé Tel : (237) 22 31 43 01 - 22 37 22 31, Email: ciprepropre@yahoo.fr

- MUFFA :La Mutuelle Financière des Femmes Africaines, en abrégé, MUFFA CAMEROUN, est une institution de microfinance destinée à offrir des services financiers aux femmes à faibles revenus et à celles du secteur informel. Elle est l'œuvre d'un groupe de femmes entrepreneurs, la WINC (Women Investment Club) qui se sont associées à une ONG active, ADAF ( Appropriate Development for Africa Foundation ) dans la promotion économique des couches défavorisées de la population. B.P. : 11 646 Yaoundé, Tél. : 2230748 / 9950 57 19

- AGRO PME est une ONG d'appui aux groupes sociaux vulnérables à travers les activités économiques génératrices de revenus. BP Tél 22221657/ 99208769, Email: agpme2002@yahoo.fr

- CAFER (Centre d'Appui aux Femmes et aux Ruraux) est une ONG de développement. BP, Tél 22200347 Email: cafer@camnet.cm

-  
MUPROF: Tél: 77 37 92 66, Email:muprofgic@yahoo.fr